

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	602,8	Рулонная	71=500 кв.м.	500		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м					*	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	113,61	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	113,61	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	4707	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
	Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	4707	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	126					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1490					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	47	Глухая металлическая	3=16 шт (замена дв. блоков на ПВХ)	16	10	
оконные заполнения	шт.	16	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=2 шт	2		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	8677,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	370,9	Сборное				
чердачные	кв. м	578,5	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=450кв.м (ремонт лестн. маршей)	450		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	185,7	Железобетонная	951=6 кв.м. (Ремонт покрытия пола в лифтовом холле (с высокого крыльца))	6	6	
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	76,5	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	1		626=5 кв.м 612=1 шт (замена двери в м/камеру).	5		


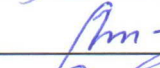


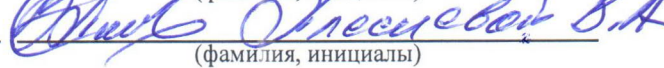
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=3 шт (замена контейнера в)	3	3	
	Внутренний водосток	пог. м	89,6	100				
	Почтовые ящики	шт.	111					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	164	Верхняя	184=2 п.м. (подвал)	2		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2033	Вертикальная	184=3 Ду32 (аварийный участок)	3		3
	задвижки	шт.	2		190=3 шт Ду80 190=1 шт Ду100	4		3
	прочая запорная арматура	шт.	170		190=9 Ду25 190=33 Ду20 190=4 Ду32 190=2 Ду15	48		48
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	198,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=23 Ду35 189=10 Ду25	33		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	195=7 п.м. (подвал) 200=8 п.м. (подвал)	7		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1020	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	243		237=2 шт (подвал)	2		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	510	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	213		238=3 шт (подвал, чердак)	3		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	485	Чугун	216=2 шт (подвал) 215=2 шт (подвал)	4		
	ливневая канализация	пог. м	89,6	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	119	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	05.08.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-01-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2021-03-15	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)	 А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 Д.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)	 Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	 В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Председатель совета дома</i> (должность)	 Олесковой В.А. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"02" сентября 2021 года